

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN CỜ ĐỎ**  
Số: 566/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cờ Đỏ, ngày 17 tháng 9 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60,61/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/29 ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 876/TB-DTN ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Giá trị quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 829, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03281, được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, cấp ngày 23/5/2022 cho hộ ông Trần Thanh Thi đại diện đứng tên chủ sử dụng, thửa đất tọa lạc ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, có diện tích đất kê biên thực tế 76,5m<sup>2</sup>, loại đất ONT, có 50.0 m<sup>2</sup>, theo Bản trích đo địa chính số 375/VPĐKĐĐ ngày 11/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ và Giá trị công trình xây dựng trên đất.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Trần Thanh Thi, địa chỉ: ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ,

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03281, được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, cấp ngày 23/5/2022 cho hộ ông Trần Thanh Thi đại diện đứng tên chủ sử dụng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 702.882.000 đồng** (Bảy trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**\* Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

